

Erstellt von



Muster: Ordentliche Kündigung des Mietvertrages

Verwenden Sie diese Vorlage, um Ihren Mietvertrag für Wohnraum ordentlich (fristgerecht) zu kündigen. Füllen Sie alle Felder korrekt aus.

WICHTIGE HINWEISE ZUR VERWENDUNG

Damit Ihre Kündigung wirksam ist, müssen Sie unbedingt die folgenden Punkte beachten:

1. Schriftform ist ein Muss!
2. Die Kündigung muss ausgedruckt und von Ihnen eigenhändig unterschrieben werden. Eine Kündigung per E-Mail, Scan, Foto oder Fax ist bei Wohnraummietverträgen unwirksam.
3. Alle Mieter müssen unterschreiben!
4. Wenn mehrere Personen (z.B. Ehepartner, Partner in einer WG) als Hauptmieter im Mietvertrag stehen, müssen alle diese Personen das Kündigungsschreiben handschriftlich unterzeichnen. Fehlt eine Unterschrift, ist die gesamte Kündigung ungültig.
5. Sichere Zustellung (Nachweis)
6. Sie müssen beweisen können, dass der Vermieter die Kündigung rechtzeitig erhalten hat. Senden Sie das Schreiben nicht per normaler Post.
 - Beste Methode: Einwurf-Einschreiben (der Postbote dokumentiert den Einwurf in den Briefkasten).
 - Alternative: Persönliche Übergabe an den Vermieter, der Ihnen den Empfang auf einer Kopie dieses Schreibens mit Datum quittiert.
 - Alternative: Einwurf in den Briefkasten des Vermieters durch einen Boten (z.B. ein Freund, nicht der Ehepartner), der den Inhalt des Briefes kennt und als Zeuge fungieren kann.
7. Die Frist (Stichtag: Dritter Werktag)
8. Die Kündigung muss dem Vermieter spätestens am 3. Werktag eines Monats zugehen, damit dieser Monat noch zur Kündigungsfrist zählt. Achtung: Der Samstag gilt im Mietrecht als Werktag!
 - Beispiel: Sie wollen zum 31. Januar kündigen. Die Kündigung muss spätestens am 3. Werktag im November beim Vermieter im Briefkasten sein.

.....
Vor- und Nachname des Vermieters/der Vermieterin/Name der Hausverwaltung

.....
Straße und Hausnummer

.....
PLZ und Ort

.....
Ort, Datum

Ordentliche Kündigung des Mietvertrages für die Wohnung

.....
Adresse der Wohnung

.....
Mietvertragsnummer

Sehr geehrte/r Frau/Herr ,

hiermit kündige ich den zwischen uns bestehenden Mietvertrag für die oben genannte Wohnung,
geschlossen am, unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist von drei
Monaten.

Die Kündigung erfolgt somit fristgerecht zum

Hilfsweise kündige ich den Mietvertrag zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Ich bitte Sie höflich um eine schriftliche Bestätigung des Erhalts dieser Kündigung und des
Beendigungsdatums des Mietverhältnisses.

Zwecks Abstimmung eines Termins für die Wohnungsübergabe werde ich mich rechtzeitig vor dem
Auszugsdatum mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Namen aller Mieter